

Propriétaire de votre résidence
à 10 min. des Sables d'Olonne



NEW
LODGE

SAINTE-FOY

Vendée

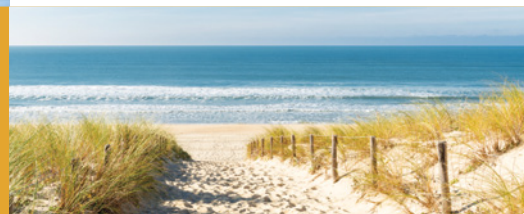


VENDÉE

PARC RÉSIDENTIEL
2025-2026



PAGE
4



NOTRE ENVIRONNEMENT

Nature et calme

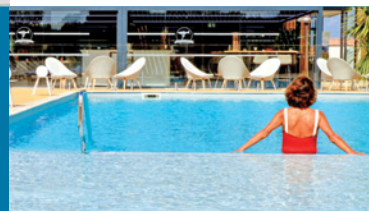
PAGE
8



NOS INFRASTRUCTURES

Espace et évasion

PAGE
18



VIVRE DANS NOTRE PARC RÉSIDENTIEL À CESSION D'EMPLACEMENT

Liberté et sérénité

PAGE
20



NOS LODGES

Qualité et confort

PAGE
34



NOS TARIFS

Choix et projet



SAINTE-FOY

Un village à dimension humaine...

La commune de Sainte-Foy (85150) se situe dans le département de la Vendée, en région Pays de la Loire et fait aujourd'hui partie de l'agglomération des Sables d'Olonne.



L'église

Commerces variés, aire de loisirs et de jeux, animations, mer à proximité, pistes cyclables, vie sportive et associative, église datant de la fin du XVIIIe siècle, et tant d'autres avantages font de Sainte-Foy un lieu de convivialité et de bien-être.



Les halles



Aire de loisirs et de jeux



La Mairie

MAIRIE

- 1, Allée de la Mairie
85150 Sainte-Foy
- 02 51 96 47 56
- mairie-ste-foy-85@orange.fr
- www.saintefoy85.fr



NOTRE ENVIRONNEMENT

Sainte-Foyp.5

Loisirs à proximitép.6

LOISIRS À PROXIMITÉ

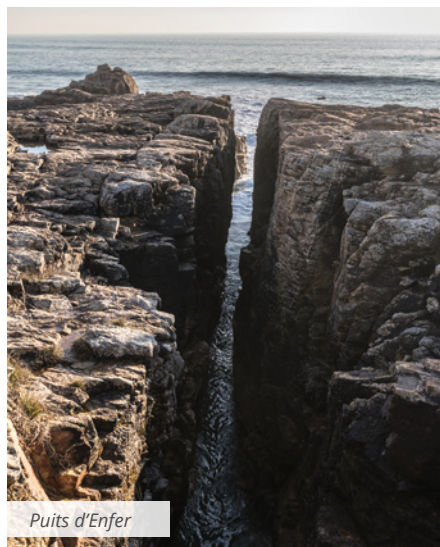
Aux portes du New Lodge...



■ LA VENDÉE, 250 KM DE LITTORAL

La Vendée compte 250 km d'un sublime littoral. Vous trouverez à proximité de votre cottage des plages superbes, dont l'incontournable plage de Sauveterre ou encore la Grande plage des Sables d'Olonne, ainsi qu'une grande variété de paysages : dunes, forêts, côtes rocheuses et sauvages, bocage, marais,...

Plus de 100 espaces naturels protégés, les îles d'Yeu et de Noirmoutier, de nombreuses stations balnéaires et ports participent à la diversité des paysages vendéens.



Puits d'Enfer

■ À VOIR, À FAIRE, ENTRE AUTRES !

- Les Sables d'Olonne à 10 min.
- Château de Talmont St Hilaire à 10 min.
- Marais Salants à 10 min.
- Puits d'Enfer à 15 min.
- Abbaye St Jean d'Orbestier à 15 min.
- Thalasso à 15 min.
- Parc zoologique à 15 min.
- Aquarium à 15 min.
- Plage du Veillon à 15 min.
- Puy du Fou à 55 min.



Les Sables d'Olonne



PÔLE ÉQUESTRE VENDÉEN

Infrastructures d'exception / Pur-sang et autres équidés / Compétitions, concours, entraînements amateurs et pros, stages / Spectacles / Pensions de chevaux

- La Jeannière, 85150 Sainte-Foy
- 02 51 22 07 67

GOLF DES SABLES D'OLONNE À 10 MIN.

Parcours sportif et attractif grâce à ses étangs, à sa biodiversité et à ses obstacles naturels. Ouvert à l'année !

- Allée de Pierre Levée
85 340 Les Sables d'Olonne
- 02 51 33 16 16
- www.golfdessablesdolonne.com



VENDÉE

OFFICE DE TOURISME

- 1, promenade Joffre, 85100 Les Sables d'Olonne
- 02 51 96 85 85 ● www.lessablesdolonne-tourisme.com



NOS INFRASTRUCTURES

- 8 hectares au bord du lacp.9*
- Notre domainep.10*
- Parties privatives
(membres New Lodge)p.12*

8 HECTARES AU BORD DU LAC

Un cadre spacieux pour vivre à son aise...



NOTRE DOMAINE NEW LODGE



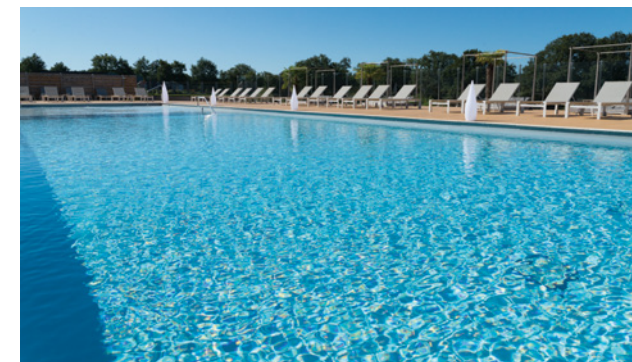
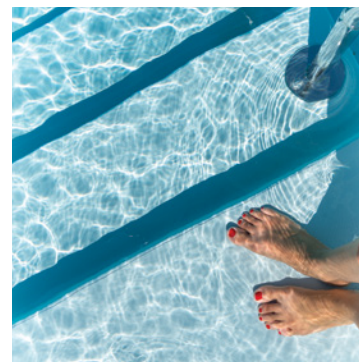
Un cadre exceptionnel et convivial...





PARTIES PRIVATIVES *(exclusivité membres New Lodge)*

Une piscine extérieure de 25x8 m...



PARTIES PRIVATIVES (exclusivité membres New Lodge)

Des services haut de gamme...



Sauna et coin détente



Piscine-spa intérieure



Sauna



PARTIES PRIVATIVES (exclusivité membres New Lodge)

Des espaces rien que pour vous...



Accueil - Conciergerie



Salle fitness



Bibliothèque - Espace lecture et détente



Accueil - Conciergerie



VIVRE DANS NOTRE PARC RÉSIDENTIEL À CESSION D'EMPLACEMENT

Avantages et législationp.19

AVANTAGES ET LÉGISLATION

De quoi se laisser tenter sans attendre...

- **DOMAINE SÉCURISÉ ET OUVERT 365 JOURS PAR AN**
- **Vous êtes propriétaire de votre parcelle**
- **Pas de copropriété**
- **Stationnements privés sur votre parcelle**



Au domaine New Lodge chaque parcelle a été bornée et possède **sa référence cadastrale**. vous achetez chez le notaire un terrain viabilisé destiné à accueillir une HLL (habitation légère de loisirs) que vous pouvez positionner sur 20% maximum de la surface de la parcelle. Une demande préalable est déposée en mairie pour chaque installation.

Chaque propriétaire possède son compteur d'eau, d'électricité et sa niche télécom, et choisit ses fournisseurs d'énergie.

Le domaine New Lodge est clos et sécurisé (contrôle d'accès, barrières levantes, personnel,...).

PAS D'ENTRETIEN !

Nous assurons
la tonte de votre pelouse
ainsi que celle de
l'ensemble du domaine.



NOS LODGES

Fabrication sur mesurep.21
Nos partenairesp.22
Réalisations clientsp.26

FABRICATION SUR MESURE

Réaliser toutes ses envies...

- ✓ **Votre lodge fabriquée et installée en 4 mois**
- ✓ **Devis sur mesure**
- ✓ **Nombreux choix et options avec nos partenaires**
- ✓ **Chalets de stockage sur mesure isolés avec plancher bois intégré et fermetures à clé**



■ 2 EXEMPLES DE PLANS SPÉCIFIQUES

- Lodge en U de 73 m²
- Lodge en L de 62 m²



*Laissez libre cours
à votre imagination !*

NOS PARTENAIRES

Des professionnels de confiance...

■ RÉSIDENCE 4 SAISONS

Garantie
de
10 ans !



LOGIS DE MONTAIGU, FABRICANT ET CONSTRUCTEUR DE CHALET BOIS HABITABLE 100% FRANÇAIS

Professionnel de la menuiserie et du bois sur mesure, de l'aménagement d'espaces intérieurs et de terrasses depuis plus de dix ans, nous mettons notre expertise au service des particuliers et professionnels pour vos projets de construction de maison en bois type chalet d'habitation pour les résidences de loisirs : des chalets personnalisables, mobiles ou fixes posés sur des pieux pour la version HLL, construits sur le modèle de maison ossature bois habitable tout au long de l'année.



LOGIS
DE MONTAIGU
Créateur de chalets en bois

www.logisdemontaignu.com

- 184 Rue Joseph Gaillard
Zone d'activités Nord et Gare
85600 MONTAIGU-Vendée
- 02 28 15 03 84
- contact@logisdemontaignu.com



SAVOIR-FAIRE
VENDÉEN !

NOS PARTENAIRES

De nombreuses options pour vous satisfaire...

■ BAIES VITRÉES ET PERGOLAS



Sablalu
OCEAN

www.sablaluocean.com

• 1 rue Amédée Gordini
85180 Les Sables d'Olonne

• 02 51 21 45 10

• contact@sablaluocean.com

Fabrication artisanale !

- Large choix de produits sur mesure au service de vos envies
- Pergolas manuelles
- Pergolas électriques
- Stores électriques ou manuels
- Volets

■ CARPORTS



- Carport sur mesure
- Protections contre la résine de pin, les déjections d'oiseaux, la pluie, la chaleur, ...
- Intégration de bornes de recharge

Soliasun
terrasses & pergolas

www.soliasun.fr

• 125 rue de Guise 02500 Hirson

• 03 23 91 35 63

■ SPAS ET SPAS DE NAGE

**Charme
& SPA**

www.charme-et-spa.fr

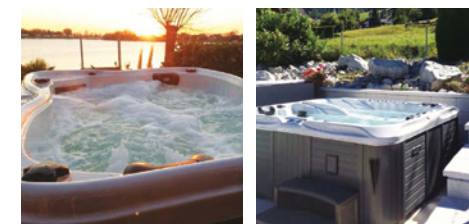
• 1 rue des Entrepreneurs
37390 La Membrolle-sur-Choisille

• 06 69 55 55 85

• contact@charme-et-spa.fr

- Large gamme de spas et spas de nage, **à partir de 9900€** (hors livraison).
- Livraison au domaine
- Devis personnalisé
- Service SAV performant

*Vous allez aimer
vous faire plaisir !*



RÉALISATIONS CLIENTS

Votre satisfaction est précieuse...

■ UNE PARFAITE HARMONIE AVEC L'EXTÉRIEUR



ANTOINE P. Premier client du domaine

"Après avoir été locataire de parcelle dans différents campings, j'ai cherché un endroit ouvert à l'année où je pouvais être propriétaire du terrain. J'ai rencontré Isabelle et David de l'équipe New Lodge et j'ai de suite été séduit car leur domaine répondait à toutes mes attentes. Ils m'ont aidé à monter et réaliser mon projet.

Aujourd'hui, je suis très satisfait de l'achat de mon cottage fonctionnel et adapté. Je confie mon bien à la gestion locative lors de mes absences, ce qui me permet de voyager et profiter sereinement."

■ UN CONFORT LODGE SUR MESURE AVEC UNE SUITE INDÉPENDANTE INTÉGRÉE



CATHERINE ET JACQUES B.

Futurs retraités et résidents à l'année

"Nous cherchions pour notre future retraite une maison en Vendée, de plain pied, avec peu d'entretien extérieur. Une volonté de changer de vie et profiter de celle-ci en bousculant les idées reçues..."

Par une annonce sur Logic Immo, nous allions découvrir le concept NEW LODGE.

Acheter un terrain et y poser un cottage sous forme de modules et profiter des infrastructures ? Pourquoi pas ... Une première visite des lieux nous fit repenser totalement notre vision de la maison.

Une équipe commerciale au top et sympathique nous a aidé à réfléchir notre projet. En trois mois notre terrain de 405 m² était acquis sur lequel un cottage de 81m² y était encré !

Avec sa terrasse immense et surélevée, ses deux pergolas bioclimatiques nous avons l'impression

de vivre effectivement sur un bateau !

Un cadre magnifique et calme séparé par des allées. Un vrai havre de paix !

Dans quelques semaines nous y vivrons à temps complet. Inscrits à la mairie de S^{te} Foy, nous sommes à part entière Foyen et Foyenne et enfin Vendéens. A nous les mogettes, les lumas et les berniques !"

RÉALISATIONS CLIENTS

Tellement de choses semblent impossibles
jusqu'à ce qu'elles soient faites...

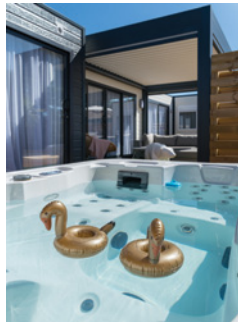
DES COTTAGES VIVANTS CAR ILS VOUS RESSEMBLENT



THIERRY P.

Heureux retraité
résident à l'année

"Je recherchais un endroit paisible et reposant, proche de la mer et dans la nature. J'ai trouvé tout cela dans le parc résidentiel New Lodge avec ses cottages atypiques d'un grand confort, sans compter les services comme les piscines, la réception, le restaurant, la salle de fitness,...et une ambiance conviviale. Un mode de vie exceptionnel !"



ODILE ET GILLES C.

Retraités et propriétaires au domaine

"Depuis 10 ans nous avons l'habitude de vivre dans un mobil home sur la côte d'Opale. Nous aimons ce genre d'habitation dans un camping ou village de vacances avec les liens que cela crée.

Par la publicité nous avons découvert le Parc Résidentiel de Loisirs de St^e-Foy où nous avons pu devenir propriétaires d'une parcelle et d'une superbe lodge qui répondent à toutes nos attentes. Nous avons décidé de vendre notre maison pour résider à l'année dans ce parc.

Tout y est pensé pour satisfaire nos besoins, de l'accueil aux différentes structures comprenant le restaurant, les piscines, la salle de sport, le sauna,...

Nous sommes très heureux, passé 70 ans, d'avoir pris décision pour profiter différemment de notre retraite.

Bravo et merci à NEW LODGE !"



JOEL ET JOELLE R.

Retraités et propriétaires d'un cottage

"Dans la vie de tous les jours, il faut sans cesse faire des choix ! L'achat d'une résidence secondaire est une décision à ne pas négliger.

Le choix de la région : agréable à vivre et bien desservie.

Le choix du lieu : pas trop isolé mais au calme, proche des moyens modernes de secours et hôpitaux, commerces,...

Le choix de l'habitation : une propriété située dans un parc résidentiel de loisirs avec entretien assuré, piscine entretenue à disposition, gardiennage,...

Notre choix s'est naturellement porté sur une habitation dans le Parc Résidentiel New Lodge.

Installés depuis mai 2019, nous sommes ravis du domaine qui répond à tous nos critères et qui, de plus, est proche de Paris et Nantes, avec zéro contraintes ! Les Foyens nous ont bien accueillis.

Nous sommes propriétaires de notre terrain et avons fait un plan sur mesure qui est fonctionnel et adapté à notre mode de vie. Pour profiter pleinement nous venons d'installer un spa !"



RÉALISATIONS CLIENTS

Et vos envies prennent vie...



RÉALISATIONS CLIENTS

Des cottages modernes et fonctionnels...





NOS TARIFS

Tarifs des lodgesp.35
 Tarifs parcelles PRL Ap.36
 Lots A disponiblesp.38
 Tarifs parcelles PRL Bp.46
 Lots B disponiblesp.48

TARIFS DES LODGES

Des lodges de qualité à tous les budgets...

Nos modèles sont fabriqués et construits avec le savoir-faire de notre partenaire vendéen, Logis de Montaigu (voir p. 22).



Lodge garantie 10 ans !

MODÈLE KUBIO TWIN 51	2 CH, 1 SDB	50 m ²	105 612€ TTC*
MODÈLE KUBIO 62	3 CH, 2 SDB	62 m ²	120 913€ TTC*
MODÈLE KUBIO 73 SPÉCIFIQUE	3 CH, 2 SDB	73 m ²	137 604€ TTC*
MODÈLE KUBIO 95 SPÉCIFIQUE	3 CH, 2 SDB	95 m ²	172 758€ TTC*

* Transport inclus - Tarifs hors grutage, réseaux et pieux (sur devis).



TARIFS PARCELLES PRL A

NOS PARCELLES PRL A DISPONIBLES

Frais de notaire à parfaire en sus environ 10%.

LOT A	PARCELLE EN M ²	PRIX VENTE TTC	LOT A	PARCELLE EN M ²	PRIX VENTE TTC	LOT A	PARCELLE EN M ²	PRIX VENTE TTC
01	380	51 500€	22	374	69 900€	43	383	64 900€
02	393	53 500€	23	369	68 900€	44	353	59 800€
03	393	53 500€	24	365	67 900€	45	350	59 800€
04	370	50 500€	25	405	68 900€	46	364	61 900€
05	364	49 500€	26	361	61 500€	47	419	77 900€
06	364	49 500€	27	360	61 500€	48	370	68 900€
07	364	61 900€	28	402	68 000€	49	351	65 500€
08	363	61 500€	29	362	61 500€	50	362	67 500€
09	363	61 500€	30	404	68 500€	51	370	68 900€
10	400	67 900€	31	374	63 500€	52	370	69 000€
11	401	67 900€	32	403	68 500€	53	377	70 500€
12	361	61 500€	33	406	68 900€	54	385	72 700€
13	363	61 500€	34	338	57 500€	55	386	62 500€
14	368	62 500€	35	363	61 500€	56	402	68 000€
15	403	75 000€	36	372	63 000€	57	395	66 900€
16	403	75 000€	37	326	55 500€	58	387	65 500€
17	405	75 500€	38	368	62 500€	59	407	69 000€
18	395	73 900€	39	367	62 500€	60	404	69 000€
19	385	72 900€	40	354	48 000€	61	373	63 500€
20	383	71 900€	41	353	59 900€	62	372	50 500€
21	364	62 900€	42	401	68 000€			

Parcelles vendues

Parcelles disponibles

Visitez notre Domaine !

Prise de rendez-vous :

06 15 31 91 30 - 02 53 78 70 82 - contact@new-lodge.fr

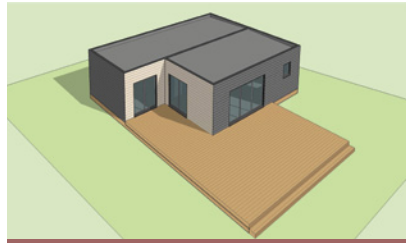
VISITE VIRTUELLE DE NOS LODGES SUR NOTRE SITE :

www.new-lodge.fr



PRL A

LOT 21A : TERRAIN 364 M² + LODGE



Prix total
clé en main !

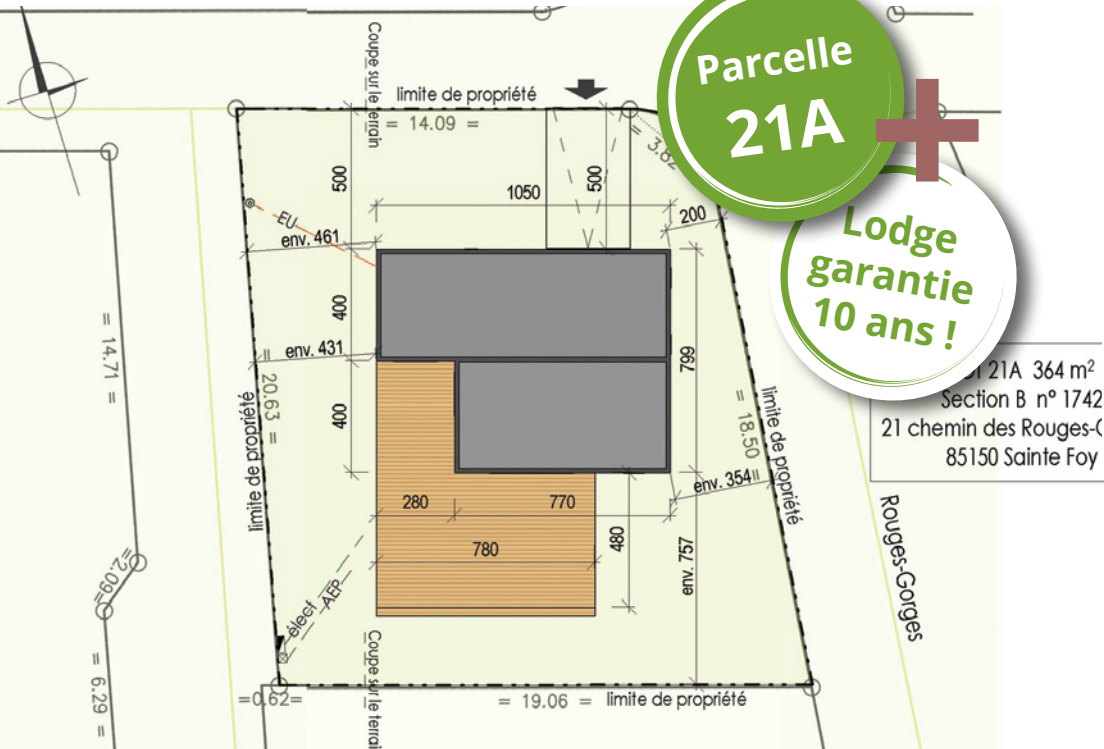
247 984€^{TTC}

SIMULATION TARIFAIRE

Prix total clé en main comprenant :

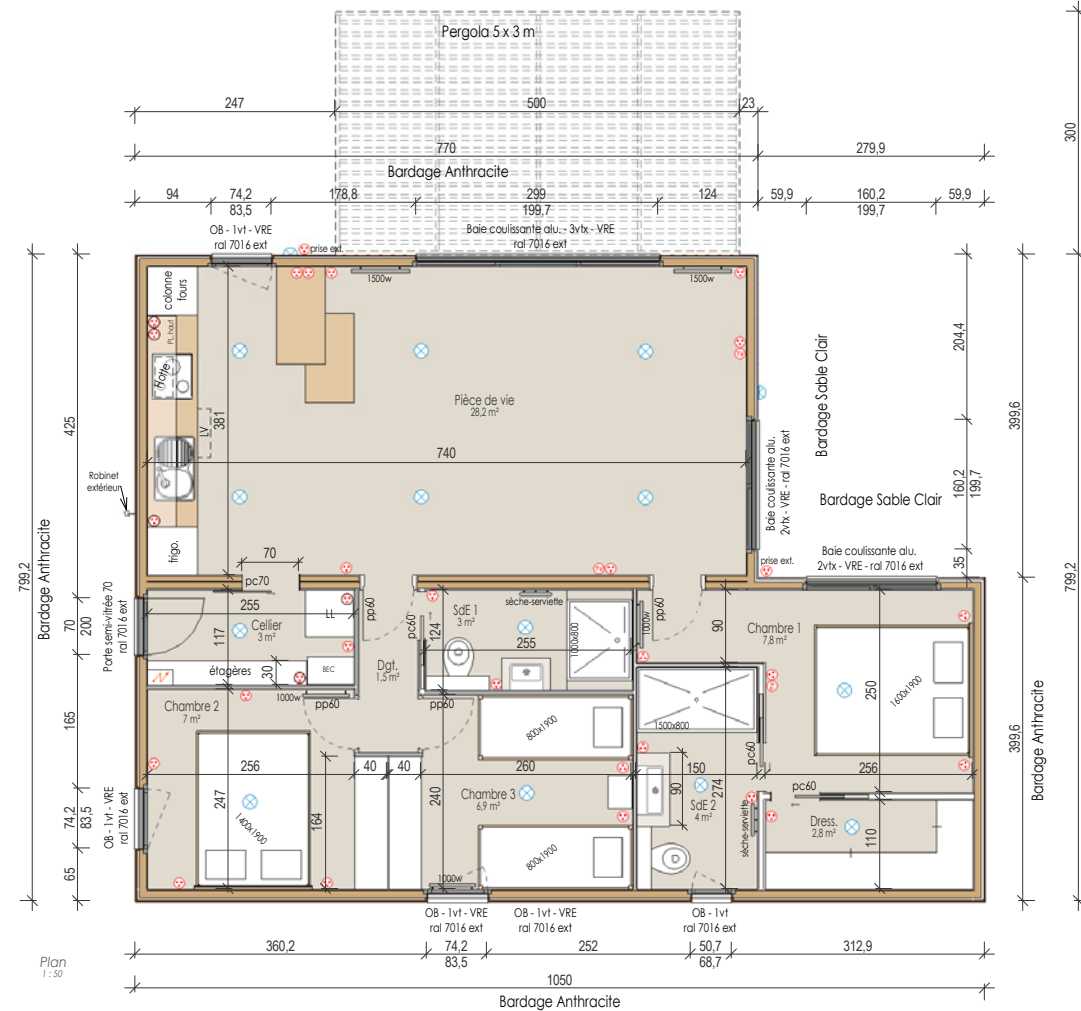
- + Parcelle 21A de 364 m²
- + Frais de notaire
- + Modèle Kubio 73 spé. 73 m²
- + Réseaux grutage
- + Terrasse 40 m²
- + Habillage 50 ml
- + Abri 9 m²
- + Climatisation

Option : Pergola bioclimatique électrique 6x3 m + 4 stores motorisés (+ 20 500€ selon configuration)

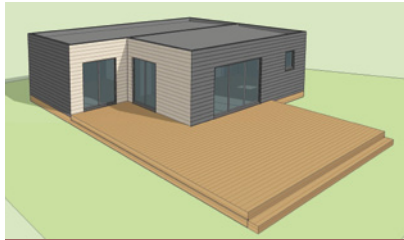


PLAN INTÉRIEUR

Variante possible : p. 40



LOT 55A : TERRAIN 386 M² + LODGE



Prix total
clé en main !

248 484€^{TTC}

SIMULATION TARIFAIRE

Prix total clé en main comprenant :

- + Parcelle 55A de 386 m²
- + Frais de notaire
- + Modèle Kubio 73 spé. 73 m²
- + Réseaux grutage
- + Terrasse 40 m²
- + Habillage 50 ml
- + Abri 9 m²
- + Climatisation

Option : Pergola bioclimatique électrique 6x3 m + 4 stores motorisés (+ 20 500€ selon configuration)

Parcelle
55A

Lodge
garantie
10 ans !



PLAN INTÉRIEUR

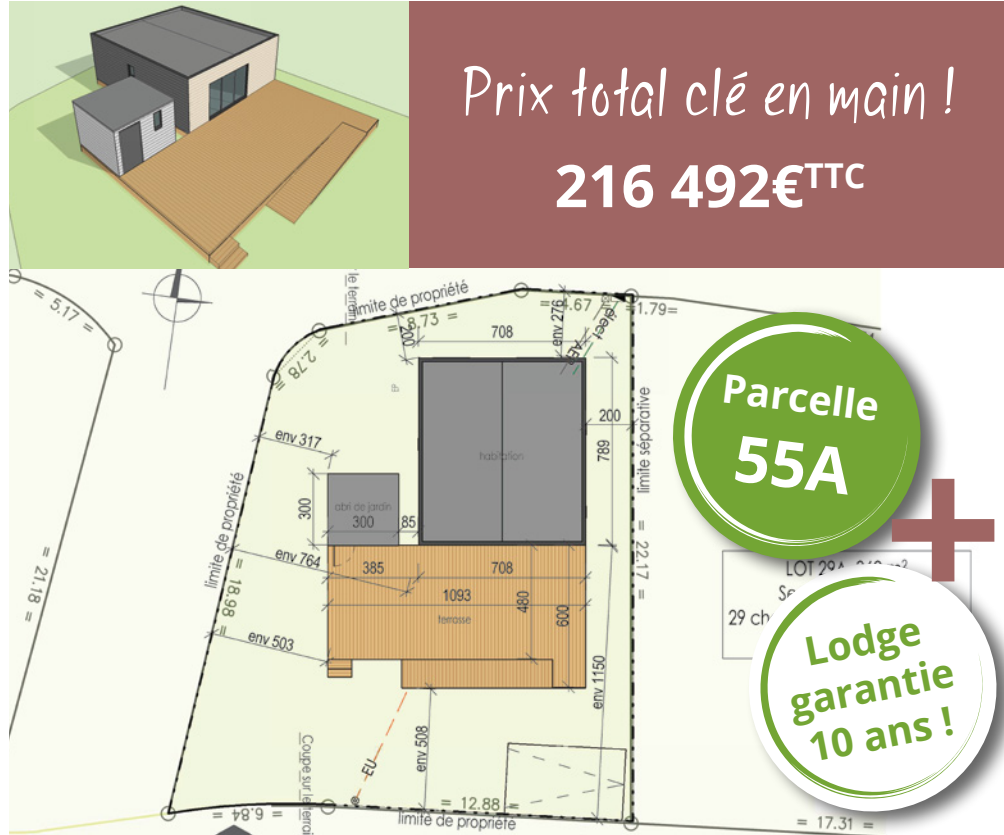
Variante possible : p. 44



LOT 55A : VARIANTE MODULABLE



EXEMPLE D'IMPLANTATION



SIMULATION TARIFAIRE

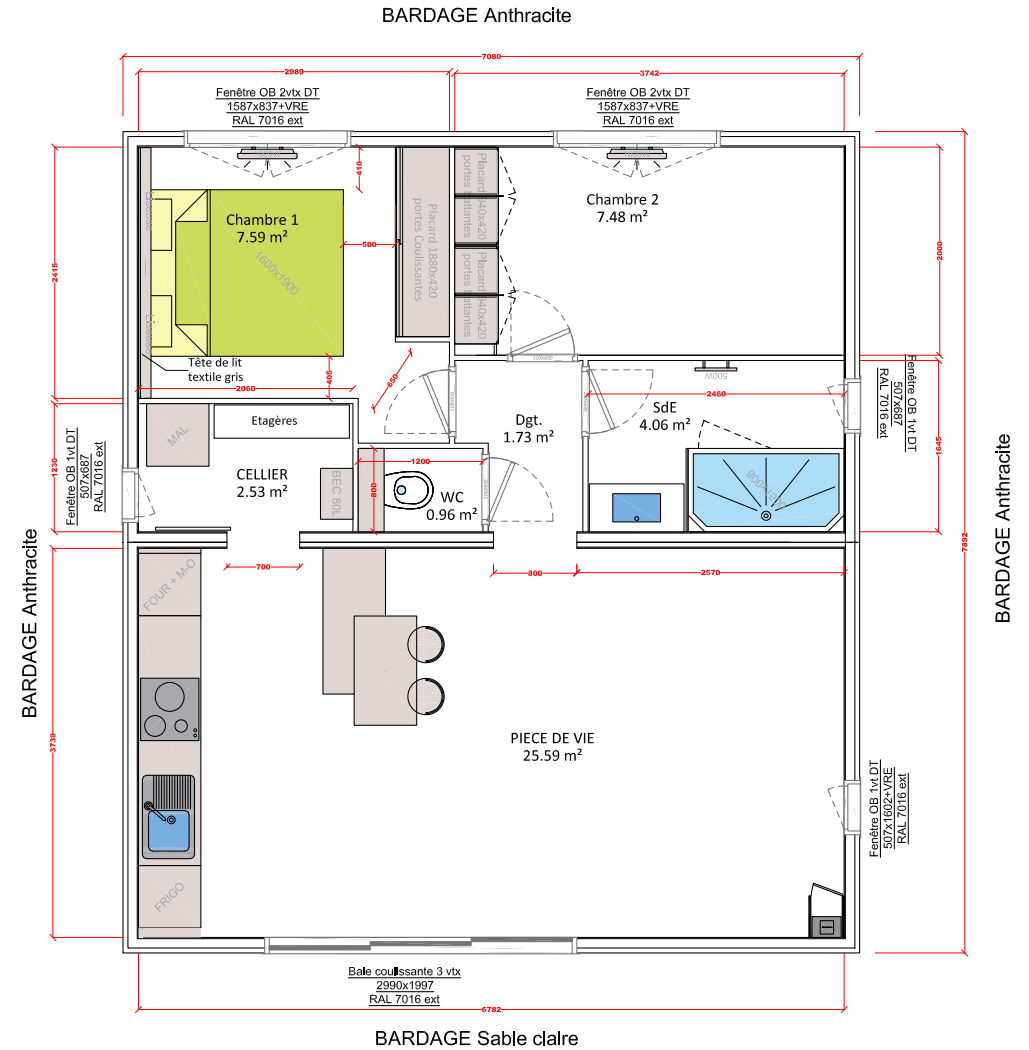
Prix total clé en main comprenant :

- + Parcelle 55A de 386 m²
- + Frais de notaire
- + Modèle Kubio TWIN 50 m² (2 CH, 1 SDB)
- + Réseaux grutage
- + Terrasse 40 m²
- + Habillage 50 ml
- + Abri 9 m²
- + Climatisation

Option : Pergola bioclimatique électrique 6x3 m + 4 stores motorisés (+ 20 500€ selon configuration)

PLAN INTÉRIEUR

Modulable selon vos envies !



LOT 53B : TERRAIN 312 M² + LODGE



Prix total
clé en main !
217 921€^{TT}

Parcelle
53B

Lodge
garantie
10 ans !

SIMULATION TARIFAIRE

Prix total clé en main comprenant :

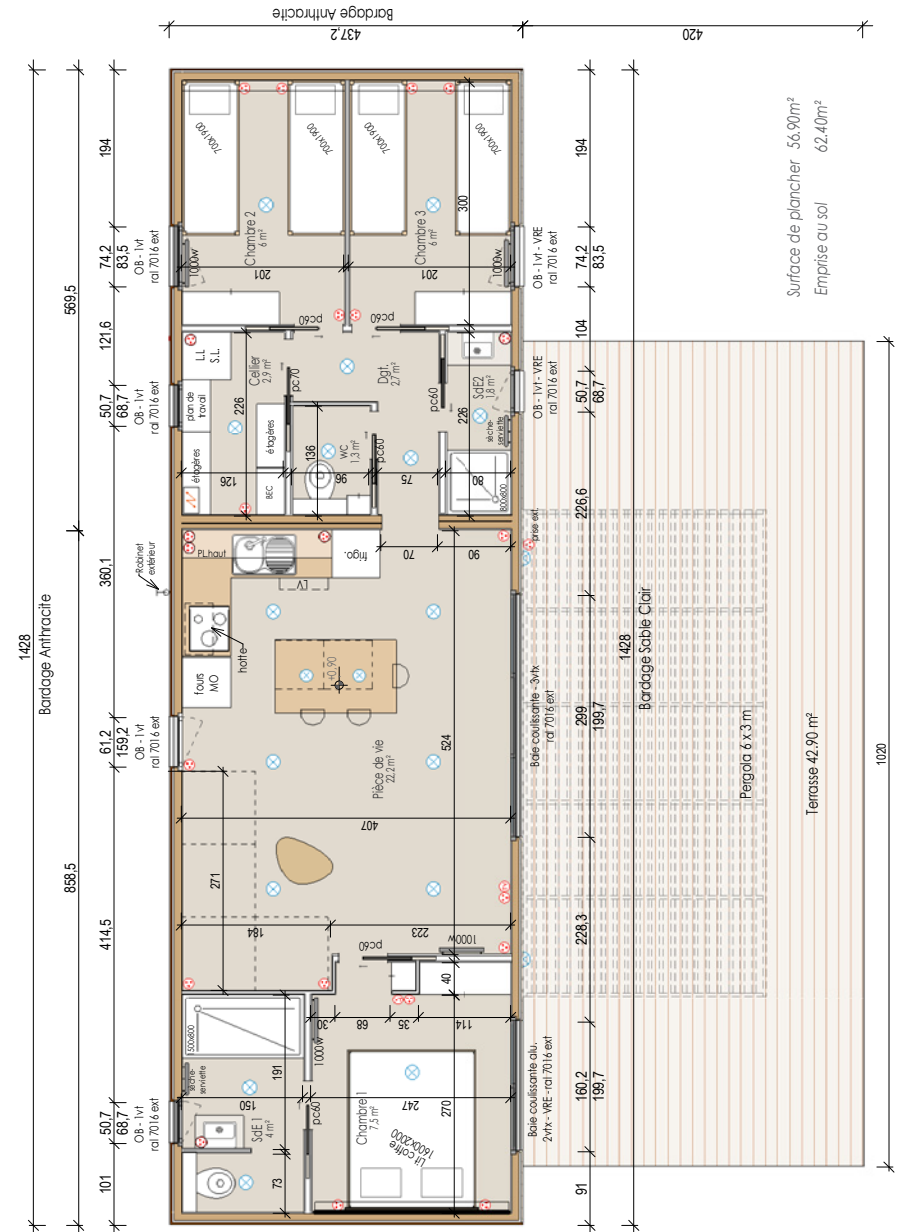
- + Parcelle 53B de 312 m²
- + Frais de notaire
- + Modèle Kubio 62 de 62 m² (3 CH et 2 SDB)
- + Réseaux grutage
- + Terrasse 40 m²
- + Habillage 50 ml
- + Abri 9 m²
- + Climatisation

Option : Pergola bioclimatique électrique 6x3 m + 4 stores motorisés (+ 20 500€ selon configuration)



PLAN INTÉRIEUR

Variante possible : p. 52



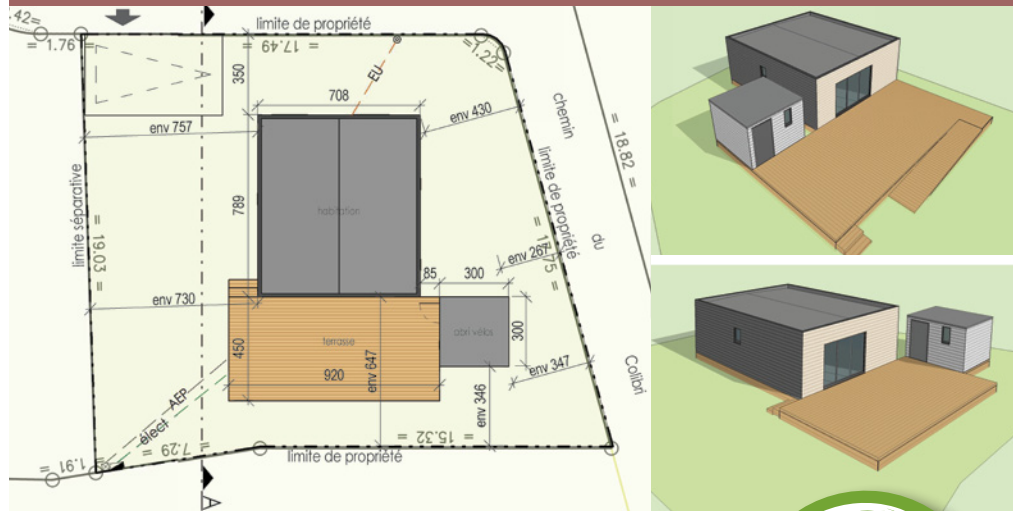
Surface de plancher 56.90m²
Emprise au sol 62.40m²

LOT 53B : VARIANTE MODULABLE



EXEMPLE D'IMPLANTATION

Prix total clé en main !
202 612€^{TTC}



SIMULATION TARIFAIRE

Prix total clé en main comprenant :

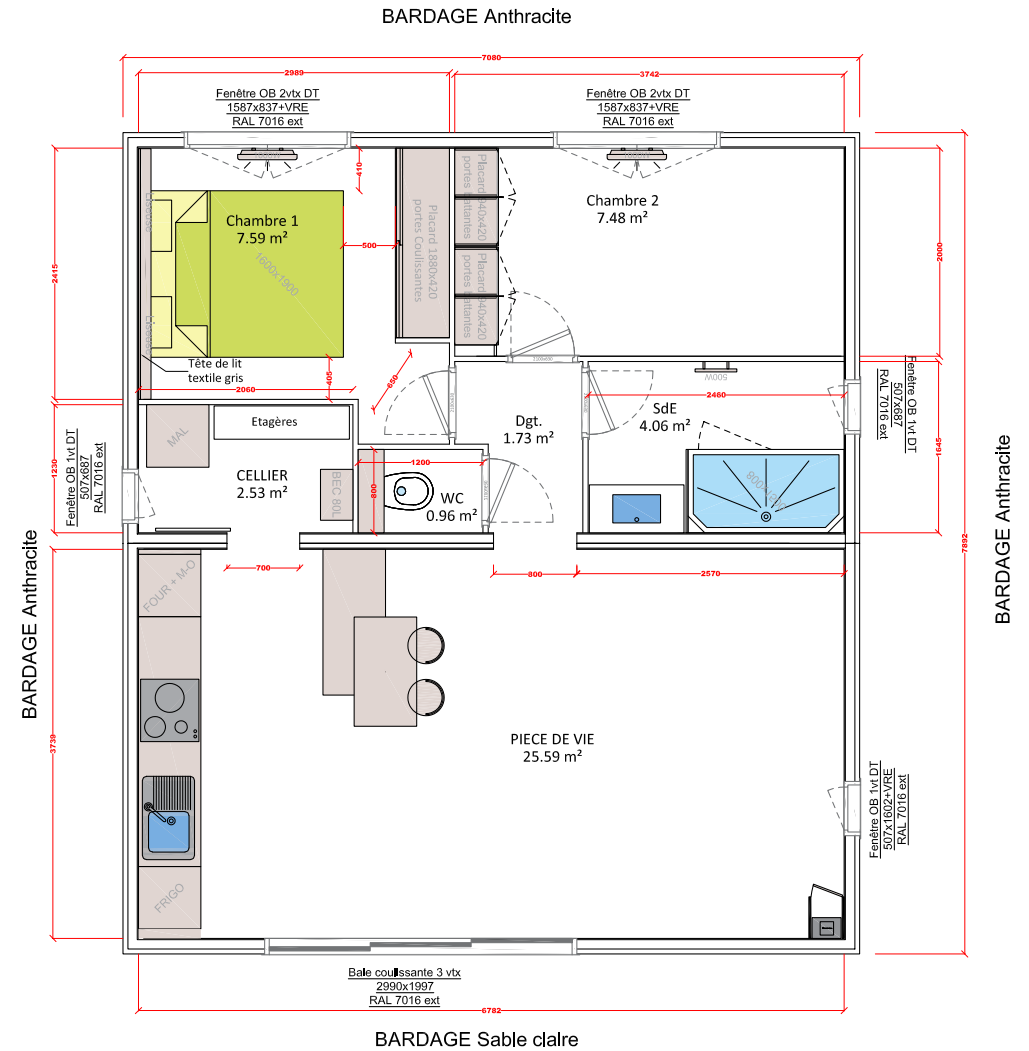
- + Parcelle 53B de 312 m²
- + Frais de notaire
- + Modèle Kubio TWIN 50 m² (2 CH, 1 SDB)
- + Réseaux grutage
- + Terrasse 40 m²
- + Habillage 50 ml
- + Abri 9 m²
- + Climatisation

Option : Pergola bioclimatique électrique 6x3 m
+ 4 stores motorisés (+ 20 500€ selon configuration)



PLAN INTÉRIEUR

Modulable selon vos envies !



BARDAGE Anthracite

BARDAGE Sable claire



www.new-lodge.fr



www.new-lodge.fr

TRANSPORTS

● En voiture

Paris > La Roche-sur-Yon : 450 km

Paris > Le Marais Poitevin : 446 km

Toulouse > La Roche-sur-Yon : 532 km

● Gares TGV les plus proches

La Roche-sur-Yon

Les Sables d'Olonne

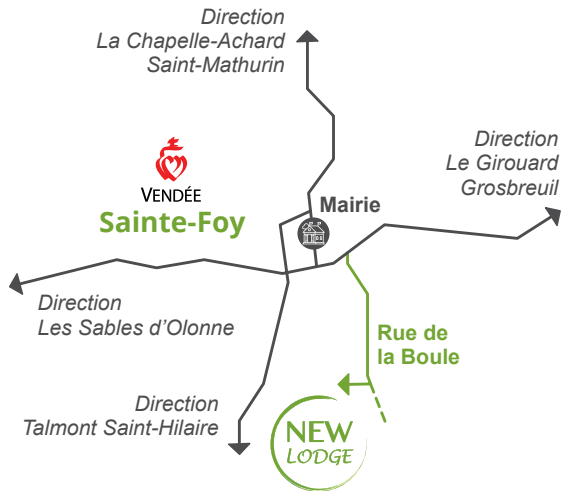
Nantes

Niort

La Rochelle

● Aéroport international

Nantes Atlantique



Parc Résidentiel de Loisirs New Lodge

828 rue de la Boule, 85 150 Sainte-Foy

02 53 78 70 82 - 06 15 31 91 30 - contact@new-lodge.fr