Propriétaire de votre résidence à 10 min. des Sables d'Olonne

NEW LODGE

SAINTE-FOY
Vendée

VENDÉE

PARC RÉSIDENTIEL
2021-2022

PAGE 4

NOTRE
ENVIRONNEMENT
Nature et calme

PAGE 8

NOS
INFRASTRUCTURES
Espace et évasion

PAGE 22

VIVRE DANS NOTRE
PARC RÉSIDENTIEL
À CESSION D'EMPLACEMENT
Liberté et sérénité

PAGE 24

NOS
LODGES
Qualité et confort

PAGE 50

NOS
TARIFS
Choix et projet

NOTRE ENVIRONNEMENT

Sainte-Foy p.5
Loisirs à proximité p.6

SAINTE-FOY

Un village à dimension humaine...

La commune de Sainte-Foy (85150) se situe dans le département de la Vendée, en région Pays de la Loire et fait aujourd'hui partie de l'agglomération des Sables d'Olonne.

L'église

Les halles

Aire de loisirs et de jeux

La Mairie

Commerces variés, aire de loisirs et de jeux, animations, mer à proximité, pistes cyclables, vie sportive et associative, église datant de la fin du XVIIIe siècle, et tant d'autres avantages font de Sainte-Foy un lieu de convivialité et de bien-être.

MAIRIE

- 1, Allée de la Mairie
85150 Sainte-Foy
- 02 51 96 47 56
- mairie-ste-foy-85@orange.fr
- www.saintefoy85.fr

LOISIRS À PROXIMITÉ

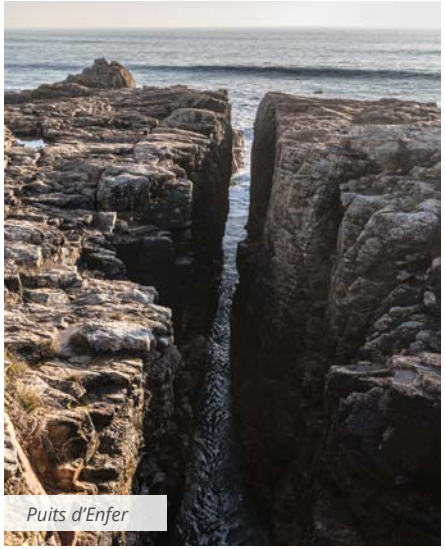
Aux portes du New Lodge...

LA VENDÉE, 250 KM DE LITTORAL

La Vendée compte 250 km d'un sublime littoral. Vous trouverez à proximité de votre cottage des plages superbes, dont l'incontournable plage de Sauveterre ou encore la Grande plage des Sables d'Olonne, ainsi qu'une grande variété de paysages : dunes, forêts, côtes rocheuses et sauvages, bocage, marais,...
Plus de 100 espaces naturels protégés, les îles d'Yeu et de Noirmoutier, de nombreuses stations balnéaires et ports participent à la diversité des paysages vendéens.

À VOIR, À FAIRE, ENTRE AUTRES !

- Les Sables d'Olonne à 10 min.
- Château de Talmont St Hilaire à 10 min.
- Marais Salants à 10 min.
- Puits d'Enfer à 15 min.
- Abbaye St Jean d'Orbestier à 15 min.
- Thalasso à 15 min.
- Parc zoologique à 15 min.
- Aquarium à 15 min.
- Plage du Veillon à 15 min.
- Puy du Fou à 55 min.


Puits d'Enfer

Les Sables d'Olonne

PÔLE ÉQUESTRE VENDÉEN

Infrastructures d'exception / Pur-sang et autres équidés / Compétitions, concours, entrainements amateurs et pros, stages / Spectacles / Pensions de chevaux

- La Jeannière, 85150 Sainte-Foy
- 02 51 22 07 67

GOLF DES SABLES D'OLONNE À 10 MIN.

Parcours sportif et attractif grâce à ses étangs, à sa biodiversité et à ses obstacles naturels. Ouvert à l'année !

- Allée de Pierre Levée
  85 340 Les Sables d'Olonne
- 02 51 33 16 16
- www.golfdessablesdolonne.com

VENDÉE

OFFICE DE TOURISME

- 1, promenade Joffre, 85100 Les Sables d'Olonne
- 02 51 96 85 85 • www.lessablesdolonne-tourisme.com

NOS INFRASTRUCTURES

8 hectares au bord du lac p.9

Notre domaine p.10

Parties privatives (membres New Lodge) p.12

Le restaurant Bar lounge p.20

8 HECTARES AU BORD DU LAC

Un cadre spacieux pour vivre à son aise...

A ACCUEIL

A FITNESS

A BIBLIOTHEQUE

B PISCINE

C RESTAURANT BAR LOUNGE

D SEMINAIRE

NOTRE DOMAINE NEW LODGE

Un cadre exceptionnel et convivial...

PARTIES PRIVATIVES *(exclusivité membres New Lodge)*

Une piscine extérieure de 25x8 m...

PARTIES PRIVATIVES *(exclusivité membres New Lodge)*

Des services haut de gamme...

Sauna et coin détente

Piscine-spa intérieure

Sauna

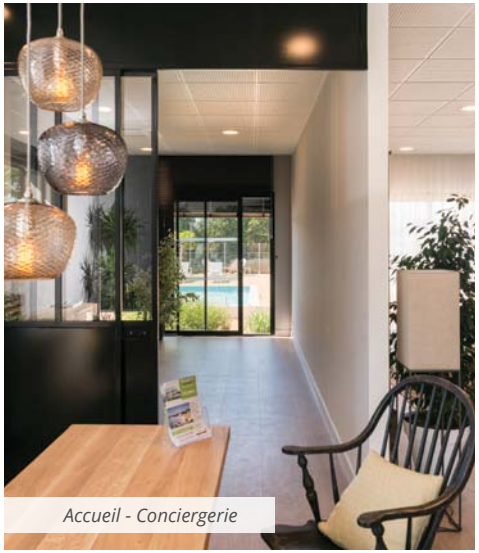
PARTIES PRIVATIVES *(exclusivité membres New Lodge)*

Des espaces rien que pour vous...

Accueil - Conciergerie

Salle fitness

Bibliothèque - Espace lecture et détente



Accueil - Conciergerie

PARTIES PRIVATIVES *(exclusivité membres New Lodge)*

De quoi se sentir chez soi toute l'année...

VOS ACCÈS GRÂCE À VOTRE COTISATION MENSUELLE

- **La piscine extérieure de 25x8 m chauffée d'avril à fin septembre (selon saison et situation sanitaire)**
- **La piscine-spa intérieure (horaires selon situation sanitaire)**
- **La salle de fitness**
- **Le coin lecture**
- **Le service accueil et conciergerie**

UNE ENVIE ? NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE !

Vélo, navette, cours de sport, massage et bien-être, yoga, livraison de paniers petit déjeuner,...

Salle de réception

UNE SALLE DE RÉCEPTION POUR VOS PROJETS

Demandez nos tarifs au **02 55 89 00 65**
ou par mail sur **contact.newlodge@gmail.com**

Salle de réception

SEMINAIRE

Organisez vos évènements à la carte !

LE RESTAURANT - BAR LOUNGE

Une cuisine raffinée et authentique autour de produits locaux et de saison...

RESTAURANT-BAR NEW LODGE

Découvrez une cuisine de qualité élaborée à base de produits locaux.
Bar avec licence 4.

OUVERT À L'ANNÉE ET À TOUS.

- **06 84 70 89 52**
- contact.newlodge@gmail.com
- Facebook : New Lodge Restaurant

VIVRE DANS NOTRE PARC RÉSIDENTIEL À CESSION D'EMPLACEMENT

Avantages et législation p.23

AVANTAGES ET LÉGISLATION

De quoi se laisser tenter sans attendre...

- **DOMAINE SÉCURISÉ ET OUVERT 365 JOURS PAR AN**
- **Vous êtes propriétaire de votre parcelle**
- **Pas de copropriété**
- **Stationnements privatifs sur votre parcelle**

PAS D'ENTRETIEN !

Nous assurons la tonte de votre pelouse et l'entretien de vos haies ainsi que de l'ensemble du domaine.

Au domaine New Lodge chaque parcelle a été bornée et possède **sa référence cadastrale**. vous achetez chez le notaire un terrain viabilisé destiné à accueillir une HLL (habitation légère de loisirs) que vous pouvez positionner sur 20% maximum de la surface de la parcelle. Une demande préalable est déposée en mairie pour chaque installation.

Chaque propriétaire possède son compteur d'eau, d'électricité et sa niche télécom, et choisit ses fournisseurs d'energie.

Le domaine New Lodge est clos et sécurisé (contrôle d'accès, barrières levantes, personnel,...).

NOS LODGES

Fabrication sur mesure p.25
Duo Lodge 44 m² .....p.26.....
Cosy Lodge 51 ou 58 m² p.28
Confort Lodge 72 m² p.30
Majesty Lodge 79 ou 93 m² p.32
Modèle U 76 m² p.34
Resid Lodge 88 m² p.36
Annexe Lodge 32 m² p.38
Nos partenaires p.40
Réalisations clients p.44

New Lodge - 828 rue de la Boule 85 150 Sainte-Foy - www.new-lodge.fr

FABRICATION SUR MESURE

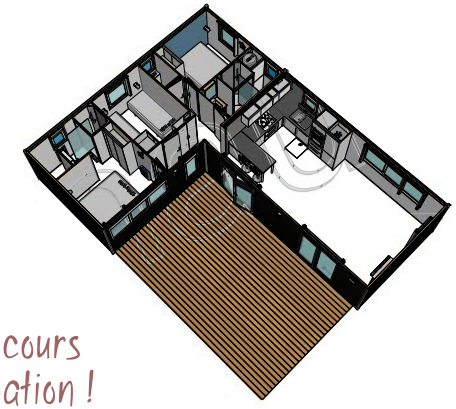
Réaliser toutes ses envies...

- ☑ **Votre lodge fabriquée et installée en 4 mois**
- ☑ **Devis sur mesure : dessinez-nous votre plan**
- ☑ **Nombreux choix et options avec nos partenaires**
- ☑ **Chalets de stockage sur mesure isolés avec plancher bois intégré, fermetures à clé et volets roulants**

2 EXEMPLES DE PLANS SPÉCIFIQUES

- Lodge en U de 73 m²

- Lodge en L de 62 m²



Laissez libre cours à votre imagination !

DUO LODGE 44 M²

Un modèle fonctionnel et élégant...

PRIX TTC
À PARTIR DE
69 000€*
44 m²

- ☑ **Logement de 44 m²**
- ☑ **2 chambres**
- ☑ **2 sanitaires et salles d'eau privatifs**
- ☑ **Literie de qualité**
- ☑ **Voilages et rideaux**
- ☑ **Cuisine aménagée et équipée Bosch** (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitro ou induction, frigidaire-congélateur)
- ☑ **Lave-linge**
- ☑ **VMC**

EN OPTION

- Spa
- Terrasse
- Pergola
- Climatisation
- Carport

**Hors pose et raccordements.*

COSY LODGE 51 M² OU 58 M²

Un vrai nid douillet...

PRIX TTC
À PARTIR DE
87 900€*
51 m²

PRIX TTC
À PARTIR DE
97 390€*
58 m²

EN OPTION

- Spa
- Terrasse
- Pergola
- Climatisation

**Hors pose et raccordements.*

- ☑ **Logement de 51 ou 58 m²**
- ☑ **2 ou 3 chambres**
- ☑ **Literie de qualité**
- ☑ **Cheminée électrique**
- ☑ **Nombreux rangements**
- ☑ **Voilages et rideaux**

- ☑ **Cuisine aménagée et équipée Bosch** (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitro ou induction, frigidaire-congélateur)
- ☑ **Lave-linge**
- ☑ **VMC**

CONFORT LODGE 72 M²

Un espace de vie convivial..

PRIX TTC
À PARTIR DE
104 110€*
72 m²

- ☑ **Logement de 72 m²**
- ☑ **3 chambres**
- ☑ **Partie nuit séparée**
- ☑ **2 WC**
- ☑ **Literie de qualité**
- ☑ **Cheminée électrique**
- ☑ **Nombreux rangements dont cellier**
- ☑ **Cuisine aménagée et équipée Bosch** (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitro ou induction, frigidaire-congélateur)
- ☑ **Lave-linge**
- ☑ **VMC**

EN OPTION

- Spa
- Terrasse
- Pergola
- Climatisation

**Hors pose et raccordements.*

MAJESTY LODGE 79 M² OU 93 M²

Un modèle très spacieux..

PRIX TTC
À PARTIR DE
113 000€*
79 m²

PRIX TTC
À PARTIR DE
120 000€*
93 m²

EN OPTION

- Spa
- Terrasse
- Pergola
- Climatisation

**Hors pose et raccordements.*

- ☑ **Logement de 79 m² ou 93 m²**
- ☑ **3 chambres dont une suite parentale (existe en 4 chambres)**
- ☑ **Literie de qualité**
- ☑ **Partie nuit séparée**
- ☑ **Nombreux rangements dont cellier, placards et dressings**
- ☑ **2 WC dont 1 indépendant**
- ☑ **2 salles d'eau**
- ☑ **Cuisine aménagée et équipée Bosch** (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitro ou induction, frigidaire-congélateur)
- ☑ **Lave-linge**
- ☑ **VMC**

MODÈLE U 76 M²

Un cottage moderne et fonctionnel...

PRIX TTC
À PARTIR DE
116 700€*
76 m²

Existe en version U 80 m² avec 3 ou 4 chambres

EN OPTION

- Spa
- Terrasse
- Pergola
- Climatisation

**Hors pose et raccordements.*

- ☑ **Logement de 76 m²**
- ☑ **1 suite parentale avec SDB, WC et 2 dressings**
- ☑ **1 chambre avec salle d'eau et 1 dressing**
- ☑ **1 wc indépendant**
- ☑ **Cuisine aménagée et équipée Bosch** (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitro ou induction, frigidaire-congélateur)
- ☑ **Literie de qualité**
- ☑ **1 arrière cuisine**
- ☑ **Lave-linge**
- ☑ **VMC**

RESID LODGE 88 M²

Le bien-être à l'année...

PRIX TTC
À PARTIR DE
128 800€*
88 m²

Existe en 95 m²

EN OPTION

- Spa
- Terrasse
- Pergola
- Climatisation
- Carport

**Hors pose et réseaux.*

- ☑ **Logement de 88 m²**
- ☑ **2 chambres spacieuses dont une suite parentale (existe en 3 ou 4 chambres)**
- ☑ **Literie de qualité**
- ☑ **Partie nuit séparée**
- ☑ **Nombreux rangements dont cellier, placards et dressings**
- ☑ **2 WC dont 1 indépendant**
- ☑ **2 salles d'eau**
- ☑ **Cuisine aménagée et équipée Bosch** (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitro ou induction, frigidaire-congélateur)
- ☑ **Lave-linge**
- ☑ **VMC**

ANNEXE LODGE 32 M²

Un studio indépendant...

PRIX TTC
À PARTIR DE
53 000€*
32 m²

EN OPTION

- Spa
- Terrasse
- Pergola
- Climatisation

**Hors pose et raccordements.*

- ☑ **Studio de 32 m²**
- ☑ **Literie de qualité**
- ☑ **Dressing**
- ☑ **Douche spacieuse et baignoire**
- ☑ **Cuisine aménagée et équipée Bosch laquée blanche** (four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigidaire, plaque induction)
- ☑ **VMC**

NOS PARTENAIRES

Des professionnels de confiance...

RÉSIDENCES 4 SAISONS

nautilhome

www.nautilhome.fr

- **Le Roc, BP 9**
53250 Javron-les-Chapelles
- **+33 (0)2 43 03 73 74**
- **contact@nautilhome.fr**

- L'art du sur mesure français fabriqué dans nos bureaux d'études et nos ateliers pour des résidences de demain
- Innovation, créativité, élégance, fiabilité et qualité pour des produits à caractéristiques uniques qui vous ressemblent
- Séléction rigoureuse de nos équipements, nos tissus et matériaux

40 ans de savoir-faire français !

VOLETS ROULANTS ET MENUISERIE

- Volets roulants solaires ou filaires
- Motorisation Somfy
- Lames bioclimatiques

MENUISERIE TOURANGELLE

www.menuiserietourangelle.fr

- **4 rue de Ballan**
37300 Joue-les-Tours
- **06.78.07.05.17**
- **lgt@menuiserietourangelle.fr**

SPAS ET SPAS DE NAGE

Charme & SPA

www.charme-et-spa.fr

- **1 rue des Entrepreneurs**
37390 La Membrolle-sur-Choisille
- **06 69 55 55 85**
- **contact@charme-et-spa.fr**

- Large gamme de Spas et spas de nage. **Spa à partir de 5600€ livré**
- Livraison au domaine
- Devis personnalisé
- Service SAV performant

Vous allez aimer vous faire plaisir !

NOS PARTENAIRES

De nombreuses options pour vous satisfaire...

TERRASSES, PERGOLAS ET CARPORTS

- Large choix de produits sur mesure au service de vos envies et de vos projets
- Pergolas manuelles
- Pergolas électriques
- Carports
- Terrasses sur mesure

Soliasun terrasses & pergolas

www.soliasun.fr

- **125 rue de Guise 02500 Hirson**
- **0033 (0)3 23 91 35 63**

ABRIS EN 6 M² OU 9 M²

nautilhome

www.nautilhome.fr

- **Le Roc, BP 9**
53250 Javron-les-Chapelles
- **+33 (0)2 43 03 73 74**
- **contact@nautilhome.fr**

CARPORT

Soliasun terrasses & pergolas

RÉALISATIONS CLIENTS

Votre satisfaction est préciseuse...

UNE PARFAITE HARMONIE AVEC L'EXTÉRIEUR

ANTOINE P.

Premier client du domaine

"Après avoir été locataire de parcelle dans différents campings, j'ai cherché un endroit ouvert à l'année où je pouvais être propriétaire du terrain. J'ai rencontré Isabelle et David de l'équipe New Lodge et j'ai de suite été séduit car leur domaine répondait à toutes mes attentes. Ils m'ont aidé à monter et réaliser mon projet.

Aujourd'hui, je suis très satisfait de l'achat de mon cottage fonctionnel et adapté. Je confie mon bien à la gestion locative lors de mes absences, ce qui me permet de voyager et profiter sereinement."

UN CONFORT LODGE SUR MESURE AVEC UNE SUITE INDÉPENDANTE INTÉGRÉE

CATHERINE ET JACQUES B.

Futurs retraités et résidents à l'année

"Nous cherchions pour notre future retraite une maison en Vendée, de plain pied, avec peu d'entretien extérieur. Une volonté de changer de vie et profiter de celle-ci en bousculant les idées reçues...

Par une annonce sur Logic Immo, nous allions découvrir le concept NEW LODGE.

Acheter un terrain et y poser un cottage sous forme de modules et profiter des infrastructures ? Pourquoi pas ... Une première visite des lieux nous fit repenser totalement notre vision de la maison.

Une équipe commerciale au top et sympathique nous a aidé à réfléchir notre projet. En trois mois notre terrain de 405 m2 était acquis sur lequel un cottage de 81m2 y était encré !

Avec sa terrasse immense et surélevée, ses deux pergolas bioclimatiques nous avons l'impression

de vivre effectivement sur un bateau !

Un cadre magnifique et calme séparé par des allées. Un vrai havre de paix !

Dans quelques semaines nous y viverons à temps complet. Inscrits à la mairie de Ste Foy, nous sommes à part entière Foyen et Foyenne et enfin Vendéens. A nous les mogettes, les lumas et les berniques !"

RÉALISATIONS CLIENTS

Tellement de choses semblent impossibles jusqu'à qu'elles soient faites...

DES COTTAGES VIVANTS CAR ILS VOUS RESSEMBLENT

THIERRY P.

Heureux retraité résident à l'année

"Je recherchais un endroit paisible et reposant, proche de la mer et dans la nature. J'ai trouvé tout celà dans le parc résidentiel New Lodge avec ses cottages atypiques d'un grand confort, sans compter les services comme les piscines, la réception, le restaurant, la salle de fitness,...et une ambiance conviviale. Un mode de vie exceptionnel !"

ODILE ET GILLES C.

Retraités et propriétaires au domaine

"Depuis 10 ans nous avons l'habitude de vivre dans un mobil home sur la côte d'Opale. Nous aimons ce genre d'habitation dans un camping ou village de vacances avec les liens que cela crée.

Par la publicité nous avons découvert le Parc Résidentiel de Loisirs de Ste-Foy où nous avons pu devenir propriétaires d'une parcelle et d'une superbe lodge qui répondent à toutes nos attentes. Nous avons décidé de vendre notre maison pour résider à l'année dans ce parc.

Tout y est pensé pour satisfaire nos besoins, de l'accueil aux differentes structures comprenant le restaurant, les piscines, la salle de sport, le sauna,...

Nous sommes très heureux, passé 70 ans, d'avoir pris décision pour profiter différemment de notre retraite.

Bravo et merci à NEW LODGE ! "

JOEL ET JOELLE R.

Retraités et propriétaires d'un cottage

"Dans la vie de tous les jours, il faut sans cesse faire des choix ! L'achat d'une résidence secondaire est une décision à ne pas négliger.

Le choix de la région : agréable à vivre et bien desservie.

Le choix du lieu : pas trop isolé mais au calme, proche des moyens modernes de secours et hôpitaux, commerces,...

Le choix de l'habitation : une propriétée située dans un parc résidentiel de loisirs avec entretien assuré, piscine entretenue à disposition, gardiennage,...

Notre choix s'est naturellement porté sur une habitation dans le Parc Résidentiel New Lodge.

Installés depuis mai 2019, nous sommes ravis du domaine qui répond à tous nos critères et qui, de plus, est proche de Paris et Nantes, avec zéro contraintes ! Les Foyens nous ont bien accueillis.

Nous sommes propriétaires de notre terrain et avons fait un plan sur mesure qui est fonctionnel et adapté à notre mode de vie. Pour profiter pleinement nous venons d'installer un spa !"

RÉALISATIONS CLIENTS

Et vos envies prennent vie...

NOS TARIFS

Tarifs des lodges p.51

Tarifs parcelles PRL A p.52

Tarifs parcelles PRL B p.54

TARIFS DES LODGES

Des lodges de qualité à tous les budgets...

Tarifs hors gruttage, réseaux et pieux : sur devis.
En période Covid certains tarifs des lodges sont successibles d'être modifiés par le fournisseur selon le cours des matériaux.

SUITE LODGE	20 m²	***43 000€ TTC****	**MODÈLE U**	76 m²	***116 700€ TTC****
ANNEXE LODGE	32 m²	***53 000€ TTC****	**MAJESTY LODGE 80**	79 m²	***113 000€ TTC****
DUO LODGE	44 m²	***69 000€ TTC****	**LIBERTI SPÉCIFIQUE**	72 m²	***105 400€ TTC****
GENTLEMAN	50 m²	***76 000€ TTC****	**MAJESTY LODGE 93**	93 m²	***120 000€ TTC****
COSY LODGE 51	51 m²	***87 900€ TTC****	**RESID LODGE**	88 m²	***128 800€ TTC****
CONFORT LODGE 58	58 m²	***97 390€ TTC****	**MODÈLE T**	95 m²	***137 000€ TTC****
CONFORT LODGE	72 m²	***104 110€ TTC****			

** Transport inclus*

TARIFS PARCELLES *PRL A*

NOS PARCELLES *PRL A* DISPONIBLES

Frais de notaire à parfaire en sus environ 10%.

LOT A	PARCELLE EN M²	PRIX VENTE TTC
01	380	51 500€
02	393	53 500€
03	393	53 500€
04	370	50 500€
05	364	49 500€
06	364	49 500€
07	364	61 900€
08	363	61 500€
09	363	61 500€
10	400	67 900€
11	401	67 900€
12	361	61 500€
13	363	61 500€
14	368	62 500€
15	403	75 000€
16	403	75 000€
17	405	75 500€
18	395	73 900€
19	385	72 900€
20	383	71 900€
21	364	67 900€

LOT A	PARCELLE EN M²	PRIX VENTE TTC
22	374	69 900€
23	369	68 900€
24	365	67 900€
25	405	68 900€
26	361	61 500€
27	360	61 500€
28	402	68 000€
29	362	61 500€
30	404	68 500€
31	374	63 500€
32	403	68 500€
33	406	68 900€
34	338	57 500€
35	363	61 500€
36	372	63 000€
37	326	55 500€
38	368	62 500€
39	367	62 500€
40	354	48 000€
41	353	59 900€
42	401	68 000€

LOT A	PARCELLE EN M²	PRIX VENTE TTC
43	383	64 900€
44	353	59 800€
45	350	59 800€
46	364	61 900€
47	419	77 900€
48	370	68 900€
49	351	65 500€
50	362	67 500€
51	370	68 900€
52	370	69 000€
53	377	70 500€
54	385	72 700€
55	386	72 900€
56	402	68 000€
57	395	66 900€
58	387	65 500€
59	407	69 000€
60	404	69 000€
61	373	63 500€
62	372	50 500€

Parcelles vendues

Visitez notre Domaine !

Prise de rendez-vous :

06 15 31 91 30 - 02 53 78 70 82 - contact@new-lodge.fr

VISITE VIRTUELLE DE NOS LODGES SUR NOTRE SITE :

www.new-lodge.fr

TARIFS PARCELLES *PRL B*

PRL B

Visitez notre Domaine !

Prise de rendez-vous :

06 15 31 91 30 - 02 53 78 70 82 - contact@new-lodge.fr

VISITE VIRTUELLE DE NOS LODGES SUR NOTRE SITE :

www.new-lodge.fr

NOS PARCELLES *PRL B* DISPONIBLES

Frais de notaire à parfaire en sus environ 10%.

LOT B	PARCELLE EN M²	PRIX VENTE TTC[1]
01	384	*52 000€*
02	361	*48 900€*
03	356	*48 500€*
04	356	*48 500€*
05	350	*47 500€*
06	351	*47 500€*
07	354	*47 900€*
08	363	*42 800€*
09	377	*51 000€*
10	415	*56 500€*
11	529	*89 500€*
12	512	*86 900€*
13	510	*86 500€*
14	509	*86 500€*
15	481	*81 500€*
16	480	*81 500€*
17	478	*80 900€*
18	477	*80 900€*
19	530	*89 900€*
20	531	*89 900€*

LOT B	PARCELLE EN M²	PRIX VENTE TTC[1]
21	563	*95 500€*
22	570	*96 500€*
23	595	*101 000€*
24	596	*101 000€*
25	599	*101 500€*
26	591	*101 500€*
27	392	*66 500€*
28	415	*70 400€*
29	344	*57 500€*
30	431	*80 800€*
31	396	*74 300€*
32	424	*78 900€*
33	386	*71 800€*
34	405	*75 800€*
35	390	*72 800€*
36	377	*71 900€*
37	307	*57 900€*
38	327	*60 900€*
39	322	*60 000€*
40	330	*61 900€*

LOT B	PARCELLE EN M²	PRIX VENTE TTC[1]
41	313	*52 900€*
42	314	*53 900€*
43	311	*52 900€*
44	311	*53 900€*
45	334	*45 900€*
46	315	*55 800€*
47	311	*52 900€*
48	315	*53 900€*
49	330	*55 900€*
50	331	*56 000€*
51	323	*54 900€*
52	347	*58 900€*
53	312	*58 000€*
54	367	*68 200€*
55	350	*65 000€*
56	347	*64 800€*
57	370	*69 000€*
58	354	*65 800€*
59	350	*65 000€*
60	354	*65 000€*

Parcelles vendues

NEW LODGE

SAINTE-FOY
Vendée

www.new-lodge.fr

TRANSPORTS

- **En voiture**

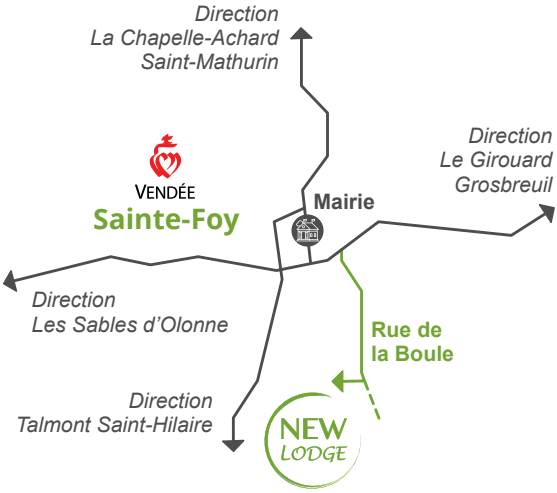
Paris > La Roche-sur-Yon : 450 km
Paris > Le Marais Poitevin : 446 km
Toulouse > La Roche-sur-Yon : 532 km

- **Gares TGV les plus proches**

La Roche-sur-Yon
Les Sables d'Olonne
Nantes
Niort
La Rochelle

- **Aéroport international**

Nantes Atlantique



Parc Résidentiel de Loisirs New Lodge
828 rue de la Boule, 85 150 Sainte-Foy
02 53 78 70 82 - 06 15 31 91 30 - contact@new-lodge.fr

Sept. 2021 - Graphiste : PomES - Crédits photos : Virginie Borbé, Nomads Club, Shutterstock. Ne pas jeter sur la voie publique.